

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ŠT. 4780-101/2026-4

1. Osnovni podatki

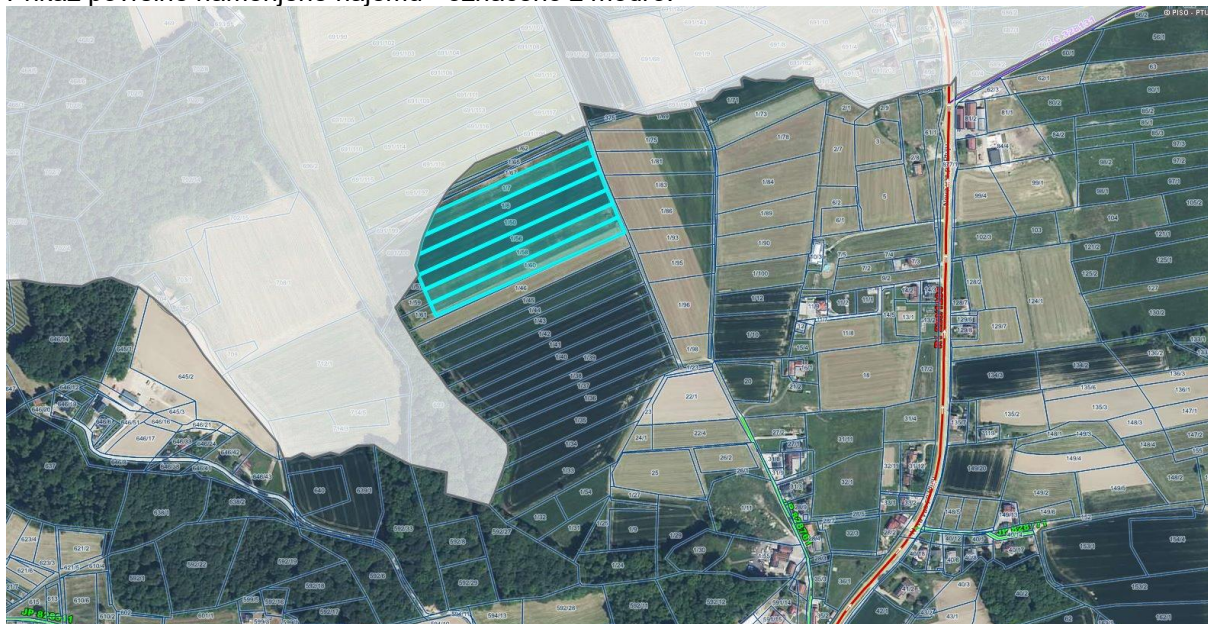
Naziv in sedež upravljavca: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

Postopek oddaje se vodi na podlagi 52. člena in skladno z 62-65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

2. Predmet oddaje v najem

- Nepremičnine, katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj, parcele 1/6, 1/7, 1/50, 1/56, 1/58 in 1/60 (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine), v izmeri 32.258 m².
- Lokacija:
https://www.google.com/maps/@46.4522792,15.8854319,18z?entry=ttu&q_ep=EgoyMDI2MDkyO C4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D.
- Nepremičnine se nahajajo na območju stavbnih zemljišč, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), enota urejanja prostora: RO20 Ptuj-predvideno živinorejsko plemensko središče Nova vas, za katero je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). OPPN še ni izdelan in sprejet. Do sprejema OPPN ureja posege v prostor Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (OPN).
- V naravi predmetne nepremičnine predstavljajo kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov začasnega značaja, katero je vezano na etapnost izvedbe podrobnega načrta in njegovo dolgoročno zaporednost izvajanja. Predmetne nepremičnine so bonitete 53.
- Po podatkih PISO nepremičnin ne prečka gospodarska javna infrastruktura.
- Nepremičnine so dostopne iz poljske ceste, ki je v lasti RS, upravljavac Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, le ta pa se priključuje na občinsko kategorizirano cesto JP 828761-Nova vas pri Ptuj - HŠ 119, v lasti javno dobro.

Prikaz površine namenjene najemu - označeno z modro.



Iz vpogleda v zemljiško knjigo je razvidno, da je pri predmetnih nepremičninah kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Na predmetnih nepremičninah je vknjižena zakupna / najemna pravica v korist Perutnine Ptuj d.o.o.. Pravica je prenehala z 31.12.2018 in v tej zadevi je Okrajno sodišče Lendava že izdalo sklep o izbrisu izvedene pravice.

3. Najemno obdobje in namen oddaje

- Navedena zemljišča se oddajajo za določen čas, za obdobje **pet (5) let**, po načelu »videno-najeto«.
- Oddajajo se za namen kmetijske pridelave.
- Najemodajalka lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo z odpovednim rokom 2 mesecev, in sicer v naslednjih primerih:
 - če najemodajalka začne urejati območje določeno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, katerega del so tudi predmetne nepremičnine
 - če najemodajalka potrebuje nepremičnine za lastne potrebe oz. zaradi nadaljnega razpolaganja z njimi.
- Nepremičnin se ne sme oddati v podnajem.

4. Cena najema

Izhodiščna letna najemnina znaša **681,00 EUR** (z besedo: šeststoenainosemdeset evrov 00/100). Najemnina se vsako leto revalorizira z indeksom rasti življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad RS.

5. Sklenitev pogodbe

- Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.
- Če bo zainteresiranih več oseb, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla na način javne dražbe.
- Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

6. Način in rok plačila najemnine

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost.

Najemnik je dolžan plačati letno najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca št. 01100-0100009652, odprt pri Banki Slovenije.

7. Oblika, pogoji in način oddaje ponudbe

- Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.
- Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno **3. 11. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj ali na elektronski naslov: obcina.ptuj@ptuj.si.
- Osebo prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).
- Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1).
- Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.
- Odpiranje ponudb ne bo javno.

- Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 17, ursa.simonic@ptuj.si; kontaktna oseba: Urša Simonič.

9. Opozorilo

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.